



## V Seminário Brasil-Alemanha

**Tema – Direitos Reais e Imobiliário**  
**7 a 11 de março de 2024**  
**Brasília (DF) e Florianópolis (SC)**

**Organização:** Escola Nacional de Formação e Aperfeiçoamento de Magistrados – ENFAM

Instituto de Direito Processual Civil alemão e comparado da Faculdade de Direito da Universidade Albert-Ludwigs de Friburgo - IZPR

Faculdade de Direito da Universidade Humboldt de Berlim

Tribunal Regional Federal 4ª Região – Seção Judiciária de Santa Catarina

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Escola Nacional dos Notários e Registradores – ENNOR

Associação dos Juizes Federais – AJUFE

Associação dos Juizes Federais de São Paulo e Mato Grosso do Sul – AJUFESP

Associação dos Juizes Federais de Santa Catarina - AJUFESC

**Contato:** Márcio Flávio Mafra Leal - Organizador  
Tel. (+55) 61 99991-1968  
Email: mafra68@gmx.com

ENFAM  
Secretário Executivo *Fabiano Tesolin*

Tel. (+55) 61 99267-4000

Email: see@enfam.jus.br

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Juiz de Direito *Rafael Maas*

Tel. (+55) 48 99962-7979

Email: anjos@tjsc.jus.br

ENNOR

*Fernanda Castro*

Tel. (+55) 61 99996-1212)

Email: fernanda@ennor.org.br

**Coordenadores:** Ministro do Superior Tribunal de Justiça *João Otávio de Noronha*  
Professor Dr. Dres. h.c. *Rolf Stürner*

**Rolf Stürner**: Doutor pela Universidade de Tübingen; ex-professor catedrático de Direito Civil, Processual Civil e Direito Comparado da Universidade de Friburgo. Diretor do Instituto de Processo Civil e Comparado Alemão da mesma Faculdade; Membro da Academia de Ciências de Heidelberg; Autor de inúmeros livros e artigos na área de Direito Civil, Direito Processual Civil, Falências e Execuções Coletivas. Autor da principal obra de Direitos Reais em língua alemã em conjunto com o seu Professor, Fritz Baur. Editor da Revista de Processo Civil e de sua edição internacional.

**Dietmar Malik**: Ingressou no Judiciário no Estado de Renânia do Norte-Vestfália em 1999. Em junho de 2020, foi nomeado presidente do Superior Tribunal Regional (*Oberlandesgericht* - OLG). Desde 1º de setembro de 2021, ele é juiz no Superior Tribunal de Justiça (*Bundesgerichtshof*) da Alemanha, com atuação no V. Senado Civil, que é principalmente responsável por litígios nas áreas de direito de propriedade imobiliária, condomínios e direito de vizinhança.

**Jens Bormann**: mestre pela Harvard Law School (Massachusetts/EUA) e doutor pela Universidade de Friburgo - Alemanha. Foi editor-chefe da Revista do Notariado Alemão (Deutsche Notar-Zeitschrift - DNotZ). É notário em Ratingen desde 2011. É o atual presidente da Câmara Federal dos Notários e vice-presidente da Câmara dos Notários do Reno desde 2016. É professor honorário na Universidade de Hanôver.

**Peter Huber**: ex-político (CSU/CDU). De 2010 a 2023, foi juiz no Tribunal Constitucional Federal da Alemanha. Ex-Ministro do Interior do Estado da Turíngia. Professor na Universidade de Munique, titular da cátedra de Direito Público e Filosofia do Estado na Universidade de Munique. É membro do Conselho de Curadores da Fundação Fazit, que controla o jornal Frankfurter Allgemeine.

**Alexander Bruns**: mestre pela Universidade Duke (Carolina do Norte - EUA); doutor pela Universidade de Friburgo - Alemanha. Habilitação para docência com *venia legendi* para os campos do Direito Civil, Processo Civil, Direito Comercial e Societário e Comparação Jurídica. Foi professor e diretor da Faculdade de Direito na Universidade de Göttingen. Mudou-se para a Universidade de Friburgo, onde tem a cátedra de Direito Civil e Processo

Civil, na qual foi diretor da Faculdade de Direito e é diretor do Instituto de Direito Processual Civil Alemão e Internacional.

**Anna-Bettina Kaiser**: mestre pela Universidade de Cambridge - Inglaterra, doutora pela Universidade de Friburgo - Alemanha; titular da Cátedra de Direito Público e Fundamentos do Direito da Faculdade de Direito da Universidade Humboldt de Berlim.

**Philipp Bender**: LL.M. Yale, mestre em Direito - Paris II, doutor pela Universidade de Munique, notário e consultor da Câmara Federal de Notários (Bruxelas)

### **MINISTRO DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL**

**José Antônio Dias Toffoli**, ex-Advogado-Geral da União; professor de Direito Constitucional da Uni-Ceub.

### **MINISTROS DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

**João Otávio de Noronha**, ex-Diretor Jurídico do Banco do Brasil, ex-conselheiro federal da Ordem dos Advogados do Brasil; professor do IESB e do CEUB de processo civil.

**Paulo Sérgio Domingues**, mestre pela Universidade de Frankfurt - Alemanha; professor de processo civil pela Faculdade de Direito de Sorocaba (FADI); ex-desembargador federal do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**Maria Isabel Gallotti**, ex-procuradora da república e ex-desembargadora federal do Tribunal Regional Federal da 1ª Região.

### **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SANTA CATARINA**

**Francisco José Rodrigues de Oliveira Neto** - Presidente do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (biênio 2024-2026). Mestre e doutor pela Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC); professor (Direito Processual Civil) dos cursos de graduação e pós-graduação (Mestrado Profissional) da UFSC.

**Luiz Antônio Zanini Fornerolli** - Corregedor-Geral da Justiça biênio 2024-2026; mestre em Administração pela Universidade do Estado de Santa Catarina (UESC) e doutor em Direito pela Universidade de Sevilla - Espanha.

**Artur Jenichen Filho** - Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (biênio 2024-2026); mestre pela Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI); professor Da Universidade do Vale do Itajaí - UNIVALI e Da Escola Superior da Magistratura do Estado de Santa Catarina.

**Luiz Felipe Siegert Schuch** - Diretor- Executivo da Academia Judicial (2024-2026); mestre pela Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI). Doutor pela UNIVALI/Universidade de Alicante - Espanha; Preside a 4ª Câmara de Direito Civil do Tribunal de Justiça de Santa Catarina.

### **TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO**

**Presidente Fernando Quadros da Silva:** doutor em Direito pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), mestre em Direito do Estado pela Universidade Federal do Paraná (UFPR). Especialista em Direito Penal pela Universidade de Brasília (UnB). Foi Conselheiro do Conselho Nacional do Ministério Público - CNMP, indicado pelo Supremo Tribunal Federal.

**Corregedora-Regional Vânia Hack de Almeida:** mestre em Instituições de Direito do Estado pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (PUC-RS). É autora do livro Controle de Constitucionalidade.

**Desembargador Federal Rogério Favreto:** mestre em direito pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (PUC-RS); ex-Secretário Nacional de Reforma do Judiciário do Ministério da Justiça.

## **JURISTAS**

**Ivan Jacopetti do Lago:** mestre e doutor pela Universidade de São Paulo (USP), registrador de imóveis no Estado de São Paulo, coordenador da Revista de Direito Imobiliário.

**Leonardo Brandelli:** mestre e doutor pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), registrador de imóveis no Estado de São Paulo, estudos pós-doutorais na Universidad de Salamanca - Espanha.

**Gustavo Tepedino:** doutor pela Universidade Camerino - Itália, livre-docente, professor titular de direito civil da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ); professor do Programa de Doutorado em Direito Civil Comparado da Universidade de Molise - Itália.

**Georges Abboud,** mestre e doutor pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC-SP), professor de direito constitucional pela PUC-SP, autor de várias obras, com destaque para a Constituição Federal de 1988 comentada.

**João Costa-Neto:** mestre pela pela Universidade de Brasília (UnB) e pela Universidade de São Paulo (USP), doutor pela Unb e doutorando em Direito Público pela Universidade Humboldt de Berlim. Juiz de Direito pelo Tribunal de Justiça de São Paulo. É autor dos livros: "Direito Civil", volume único, em coautoria com Carlos E. Elias de Oliveira entre outras publicações.

**Wolfgang Stuhr,** mestre pela Universidade de Lisboa, tabelião de notas e protesto em Santa Catarina.

**Giselle de Barros,** presidente do Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal (CNB/CF), tabeliã de notas em São Paulo

**José Paulo Balthazar Jr:** ex-juz federal, ex-juiz auxiliar da Corregedoria Nacional de Justiça (2008-2010); ex-bolsista da Comissão Fullbright (American University, Washington D.C.) e da Baden-Württemberg Stiftung; estágio de doutorando junto à Universidade Ludwig-Maximilian, Munique pela CAPES e DAAD. Registrador de imóveis em Campo Grande-MS.

## **REPRESENTANTES DE ENTIDADES**

**Rogério Portugal Bacellar**(presidente da Associação dos Notários e Registradores do Brasil - Anoreg-BR –; da Confederação Nacional dos Notários e Registradores – CNR – Conselho de Administração da ENNOR.

**Jordan Fabrício Martins** presidente do IRIB – Instituto do Registro Imobiliário do Brasil.

**Juan Pablo Gossweiler** presidente do ONR – Operador Nacional do Sistema do Registro Eletrônico de Imóveis.

**Ari Álvares Pires Neto** presidente do RIB – Registro de Imóveis do Brasil.

**Otávio Margarida** presidente da Anoreg-SC.

**Eduardo Schroeder** presidente do Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina - CORI-SC

**Bianca Castellar de Faria**, mestre pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), doutora pela UNIVALI-SC/Delaware Law School - Widener University, registradora de imóveis em Santa Catarina.

## **Programa**

**Quinta-feira, 7 de março de 2024**

### **Chegada dos convidados alemães a Brasília**

16h30min    Visita dos convidados alemães ao Supremo Tribunal Federal

19h00min    Jantar de boas-vindas aos convidados

**Sexta-feira, 8 de março de 2024**

### **Auditório da ENFAM**

#### **1º Painel – A transmissão de bens imóveis e o futuro do registro imobiliário**

**Mesa:** Presidência do Ministro *João Otávio de Noronha*  
Dr. *Rogério Portugal Bacellar* (presidente da Anoreg-BR)

9h00min Prof. Dr. **Rolf Stürner**

9h45min **Discussão do tema**

**Debatedores:** Prof. Dr. *Jens Bormann*  
Prof. Dr. *Gustavo Tepedino*  
Prof. Dr. *Leonardo Brandelli*

## **2º Painel – Jurisprudência selecionada sobre posse, usucapião e formas de aquisição de propriedade**

**Mesa:** Ministro *Paulo Sérgio Domingues*  
Des. Federal *Rogério Favreto*  
Dr. *Bianca Castellar de Faria*

10h30min Juiz do BGH (STJ alemão) **Dietmar Malik**

11h15min **Discussão do tema**

**Debatedores:** Prof. Dr. *Alexander Bruns*  
Prof. Dr. *Gustavo Tepedino*  
Prof. Dr. *João Costa-Neto*

12h00min **Almoço**

## **3º Painel – O notariado alemão, europeu e brasileiro em perspectiva comparada**

**Presidência da Mesa:** Ministro *Antônio Carlos Ferreira*  
*Juan Pablo Gossweiler* (presidente do ONR)

14h30min Prof. Dr. **Jens Bormann**

15h15min **Discussão do tema**

**Debatedores:** Prof. Dr. *Peter Huber*  
*Giselle de Barros* (presidente do CNB)  
*Ubiratan Pereira Guimarães*

## **4º Painel - O notariado na jurisprudência do Tribunal Europeu de Justiça e do Tribunal Federal Constitucional**

**Presidência da Mesa:** Ministro *Dias Toffoli*  
*Eduardo Schröder* (presidente do CORI-SC)

16h00 min	Prof. Dr. <b>Anna-Bettina Kaiser</b>
16h30min	Prof. Dr. <b>Peter Huber</b>
17h00min	<b>Debatedores</b> Prof. Dr. <i>Alexander Bruns</i> <i>Ari Álvares Pires Neto</i> (presidente do Registro de Imóveis do Brasil - RIB) Prof. Dr. <i>Georges Abboud</i>
17h45min	Fim do programa
19h30min	<b>Jantar</b>

### Sábado, 9 de março de 2024

Partida para Florianópolis

### Segunda, 11 de março de 2024

**Florianópolis** - Auditório da Seção Judiciária de Santa Catarina

**5º Painel – Temas selecionados na jurisprudência sobre posse, propriedade e direitos reais sobre coisa alheia imóvel**

**Presidência da Mesa:** Presidente dos TRF4 *Fernando Quadros* e Presidente do TJSC *Francisco Rodrigues de Oliveira Neto*

09h00min Juiz do BGH **Dietmar Malik**

09h45min **Discussão do tema**

**Debatedores:** Dr. *Philip Bender*  
Corregedor-extrajudicial do TJSC *Artur Jenichen Filho*  
Corregedoria-Regional *Vânia Hack de Almeida*

**6º Painel A proteção constitucional da propriedade e de outros direitos reais na jurisprudência brasileira e alemã**

**Presidência da Mesa:** Ministra *Maria Isabel Gallotti*  
Desembargador *Luiz Schuch*  
*Jordan Fabrício Martins* (Presidente do IRIB)

10h30min Prof. Dr. **Peter Huber** (ex-juiz do Tribunal Federal Constitucional)

11h15min **Discussão do tema**

**Debatedores:** Prof. Dr. *Anna-Bettina Kaiser*  
Prof. Dr. *Georges Abboud*  
Dr. *José Paulo Balthazar Jr.*

12h00min **Almoço**

**7º Painel** **Temas selecionados sobre contratos imobiliários e sua escrituração no Brasil e na Alemanha.**

**Presidência da Mesa:** Ministro *Paulo Sérgio Domingues*  
*Otávio Margarida* (presidente da Anoreg-SC)

14h30min Prof. Dr. *Alexander Bruns*

15h15min **Discussão do tema**

**Debatedores:** Dr. *Philip Bender*  
Prof. Dr. *Ivan Jacopetti Lago*  
Prof. *Wolfgang Stuhr*

**8º Painel** **Questões selecionados sobre condomínios, loteamento, multipropriedade e registro no Brasil e na Alemanha**

**Presidência da Mesa:** Ministro do STJ *João Otávio de Noronha*  
Corregedor-Geral TJSC *Luiz Antônio Zanini Fornerolli*

16h00min Prof. Dr. *Rolf Stürner*

16h45min **Discussão do tema**

**Debatedores:** Prof. Dr. *Alexander Bruns*  
Prof. Dr. *Ivan Jacopetti Lago*  
Prof. Dr. *Leonardo Brandelli*

17h30min Encerramento e despedida dos convidados alemães